

Số: 2117/QĐ-XPHC

Triệu Việt Vương, ngày 30 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRIỆU VIỆT VƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 73/2026/VBHN-NQ-BNNMT ngày 27 tháng 7 năm 2026); số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính (hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 4749/VBHN-BTP ngày 05 tháng 8 năm 2025); số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Triệu Việt Vương về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 83/BBVPHC lập ngày 24 tháng 9 năm 2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 891/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Ông: Nguyễn Hữu Chính

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1958

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do

Nơi ở hiện tại: thôn Hàm Tử, xã Triệu Việt Vương, tỉnh Hưng Yên

Số CCCD: 033058011769 cấp ngày 09/5/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

“Hành vi lấn đất hoặc chiếm đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý”.

Cụ thể: Hành vi lấn đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của xã Triệu Việt Vương, tỉnh Hưng Yên; với diện tích xây dựng công trình phục vụ đời sống gắn liền với mục đích để ở là 8,2m² thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 53, xã Triệu Việt Vương, giai đoạn lấn đất từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014.

3. Quy định tại:

Điều a, Khoản 1, Điều 13, Nghị định 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 04 tháng 10 năm 2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể:

Mức phạt: **4.000.000 đồng.**

(Bằng chữ: Bốn triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm, cụ thể:

+ Diện tích đất vi phạm: 8,2m².

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất số 33, tờ bản đồ địa chính số 53, tỷ lệ 1/1000, xã Triệu Việt Vương, tỉnh Hưng Yên.

+ Giá đất theo bảng giá đất: 4.000.000đ/m²

Thửa đất có vị trí 2 của đường thôn và đường còn lại rộng từ 3,5m đến dưới 7m, thôn Hàm Tử; giá đất ở là 4.000.000đ/m².

+ Số năm vi phạm: 6,72 năm.

Thời gian tính số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm từ ngày Nghị định 91/2019/NĐ-CP có hiệu lực (05/01/2020) đến ngày lập Biên bản vi phạm hành chính (24/9/2026): 2.455 ngày.

Số lợi bất hợp pháp phải nộp lại là:

$$\frac{8,2 \text{ m}^2 \times 4.000.000 \text{ đ/m}^2}{70 \text{ năm}} \times 6,72 \text{ năm} = 3.148.800 \text{ đồng}$$

(Bằng chữ: Ba triệu một trăm bốn mươi tám nghìn tám trăm đồng).

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Hữu Chính bị xử phạt chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Hữu Chính là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Hữu Chính phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Hữu Chính không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Nguyễn Hữu Chính bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước khu vực IV, Phòng giao dịch số 1 theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: 7111; Mã cơ quan thu: 1138090; Mã địa bàn hành chính: 12223; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế: 4278. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Hữu Chính có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực IV - Phòng giao dịch số 1 và các Ngân hàng để thu tiền phạt.

3. Gửi Phòng Kinh tế xã Triệu Việt Vương có trách nhiệm đôn đốc ông (bà) có tên tại Điều 1, theo dõi tài khoản tiền phạt, để tổ chức thực hiện.

4. Gửi Văn phòng HĐND và UBND xã Triệu Việt Vương để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, hồ sơ. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRIỆU
VIỆT VƯƠNG
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG
YÊN
Thời gian ký: 14/10/2026 14:20:13



Lê Khánh Duy

